NE PAS SUPPRIMER DE LIGNES

NOM DU PROJET Réhabilitation de l'ancienne Cure de Peisey dans le cadre de la réalisation d'un projet d'habitat partagé

Bilan immobilier : Construire pour vendre, louer et/ou occuper soi-même

DEPENSES	Détailler les dépenses directement imputables sur les surfaces du projet						POUR L'AAP RECYCLAGE FONCIER, INDIQUER ICI		
	QUANTITE	Superficie (m²)	unité (à préciser)	RATIO (€ HT/ m²) Unité retenue en colonne D	MONTANT HT	MONTANT TTC	Montant des dépenses subventionnables : - non engagées à la date de dépôt de la demande de subvention	Date d'engagement de ces dépenses (= notification des marchés)	Date de livraison prévisionnelle Des dépenses subventionnables
							MONTANT HTR*	jj/mm/yyyy	jj/mm/yyyy
A-ACQUISITIONS (Hors minoration foncière)									
A11- Acquisitions foncières			m² terrain						
A12- Frais de notaire et frais annexes sur foncier									
A13- Évictions									
B-ETUDES									
B1- Etudes pré-opérationnelles									
B2- Etudes liées au recyclage foncier et pollutions (hors obligation ICPE)									
C-TRAVAUX									
C1-Travaux éventuels de remise en état du foncier									
C11- Archéologie (diagnostic, fouilles, hors redevances)									
C12- Travaux de Déconstruction									
C13- Travaux de Désamiantage et retrait du plomb du bâti									
C14- Dépollution des sols (et eaux souterraines)									
C15- Autres frais de remise en état (sécurisation, enlèvement des déchets, déblais/ remblais hors dépollution, confortement, démontage des anciens équipements industriels, etc)									
C16- Actualisation - révisions sur travaux - remise en état du foncier									
C2-Travaux de construction et d'aménagement									
C23- Travaux de réhabilitation du bâti existant		899.4	m² de SDP	3125	2810211 €		2810211 €	01/11/26	31/03/28
C24- Travaux de construction de bâtiments neufs			m² de SDP						
C25- Travaux de construction parking			à préciser						
C26- Travaux VRD complémentaires			m² terrain						
C27- Travaux d'aménagement extérieur (espaces verts, ...)		1780	m² terrain		275000 €				
C28- Actualisation - révisions sur travaux - aménagement et construction									
C3- Honoraires sur travaux, frais de maîtrise d'oeuvre					483000 €		483000 €	01/10/26	31/03/28
D- CONTRIBUTIONS ET PARTICIPATIONS									
D1- Participation pour équipements publics (taxe d'aménagement, PUP,..)									
D2- Autres taxes et redevances à la construction (taxe d'archéologie préventive, Participation Assainissement Collectif,...)									
F- MAITRISE D'OUVRAGE									
F1- Prestation de maitrise d'ouvrage (opération en régie) ou rémunération aménageur									
G- AUTRES DEPENSES									
G1- Frais financiers									
G2- Frais de communication, de commercialisation									
G3-Gestion foncière et immobilière : fiscalité foncière jusqu'à la vente									
G4- Assurances (Dommage ouvrages, Garantie Financière d'Achèvement)									
G5- Marges									
G6- Provisions pour Aléas	8%				285457 €				
G7- Autres : précisez									
TOTAL DEPENSES					3953668 €		3293211 €		

* HTR = Hors TVA Récupérable auprès du Trésor Public

RECETTES	QUANTITE	Superficie (m²)	unité	RATIO (€ HT/m²) Unité retenue en colonne D	MONTANT HT	MONTANT TTC	*Indiquer le prix de marché immobilier local (en €HT/m² SHAB ou SU selon et /an pour les loyers)*	
A-CESSIONS								
A1- Logements								
A11- Libre et accession aidée (hors L.302-5 du CCH)			m² SHAB					Merci de vérifier les sous-totaux
A111-Logement libre collectif			m² SHAB					
A112-Logement libre individuel			m² SHAB					
A113-Logement libre lot à bâtir			m² SHAB					
A12- Logements sociaux *(= logements locatifs sociaux, en accession sociale ou apparentés tels que définis au L.302-5 du CCH)*			m² SHAB					Merci de vérifier les sous-totaux
A121-Logement social collectif			m² SHAB					
A122-Logement social individuel			m² SHAB					
A2- Tertiaire et activités économiques								Merci de vérifier les sous-totaux
A21- Bureaux			m² SU					
A22- Activités artisanales			m² SU					
A23- Activités industrielles			m² SU					
A24- Activités logistiques			m² SU					
A25- Commerces pied d'immeubles			m² SU					
A26- Coque commerciale			m² SU					
A27- Autres. Préciser :			précIser					
B- LOYERS *(en cas de mise à bail ou d'occupation pour compte propre)*								
B1- Loyers de Logements (loyer annuel x 13,01)					829466 €			Merci de vérifier les sous-totaux
B11- Loyer de mise à disposition temporaire (jusqu'à la construction / réhabilitation)			m² SHAB					
B12- Loyer Logements libres			m² SHAB					
B13- Loyer Logements sociaux	19	483	m² SHAB	1717	829466 €			
B2- Loyers de Tertiaire et activités économiques (loyer annuel x 13,01)								Merci de vérifier les sous-totaux
B21- Bureaux			m² SU					
B22- Activités artisanales			m² SU					
B23- Activités industrielles			m² SU					
B24- Activités logistiques			m² SU					
B25- Commerces pied d'immeubles			m² SU					
B26- Coque commerciale			m² SU					
B27- Autres. Préciser :			précIser					
B3- Loyer fictif pour occupation pour compte propre *(loyer annuel équivalent du marché x 13,01 ou montant annuel du crédit-bail x 13,01)*			précIser					
C- CONTRIBUTIONS PUBLIQUES								
C1- Cessions de foncier pour équipements et espaces publics à la collectivité			m² de terrain					
C2- Participation pour remise d'ouvrage (en concession)			à préciser					
C3- Apport en nature (foncier, etc.)			m² de terrain					
C4- Subvention d'équilibre (concédant ou régie)								
C5- Compléments de prix ou d'intéressement								
D- SUBVENTIONS								
D1-Subventions ANRU								
D2- Subventions ANAH								
D3- Subventions ADEME hors fonds friches								
D4- Subventions Banque des Territoires								
D5- Autres subventions publiques Etat					180000 €			
D6- Subventions publiques – Collectivités locales Hors concédant ou régie					200000 €			Département +EPCI
D7- Subventions publiques européennes								
D8- Autres subventions								
E- PRODUITS DIVERS								
E1- Produits financiers								
E2- Autres recettes : contributions aux services communs : 784724 €, OPAC : 629634 €, financements privés : 150 000 €					1564357 €			
TOTAL RECETTES					2773823 €			Merci de vérifier les sous-totaux ou les formules de calcul

BILAN :	
TOTAL DEPENSES	3953668 €
TOTAL RECETTES	2773823 €
DÉFICIT	1079845 €

Montant de la subvention ACCORDEE au titre de l'AAP recyclage foncier	705167 €
% du déficit	0.653025863
Montant de la subvention demandée au titre de l'AAP ADEME	0

fin

Informations complémentaires :	MONTANT HT
Décote du foncier (pour cause de pollution)	
Prix du marché du foncier local	

Informations complémentaires (optionnel) :	MONTANT HT
Minoration(s) foncière(s) (hors dépollution)	
Emprunts (montant prévisionnel à ajuster en fonction du montant de subvention fonds vert)	1000000 €
Fonds propres (montant prévisionnel à ajuster, déduction faite des subventions sollicitées, dont 705167 € au titre du fonds vert)	164401 €
Investissement OPAC (mentionné en recettes : ligne 72+ ligne 99	1459100 €

* dans le cadre de la convention financière rédigée pour les projets lauréats, devront être pointées ici les dépenses qui feront l'objet d'une prise en charge dans le cadre du fonds friches, dans la limite de la subvention attribuée à partir du déficit (annexe 1 de la convention)

Le Maire
Benoit RICHERMOZ

MAIRIE DE PEISEY-NANCROIX 73210